



### Auslastung

Im letzten Jahr hatten wir beschlossen, unser Team klein zu halten. Die Auswirkungen davon haben wir in diesem Jahr deutlich erfahren: Arbeit, Arbeit und Arbeit. Wir haben vom ersten bis zum letzten Tag des Geschäftsjahres durchgehend Baustellen betreut. An manchen Stellen mussten wir, aus zeitlichen Gründen, die im Vorfeld nicht vollständig erreichte Detailtiefe der Planung durch erhöhte Bauleitung vor Ort kompensieren. Dank unserer langjährig vertrauten Partner, die aufmerksam mitdenken und teilweise sehr spontan bauliche Ausführungen anzupassen, konnten wir gemeinsam die gewohnte Ausführungsqualität gewährleisten.

### Projekte

Unsere Stammkunden haben uns wieder mit zahlreichen Aufträgen bedacht, was uns sehr freut und uns eine solide Auftragsbasis in 2023 gegeben hat. So durften wir beispielsweise für einen unserer gewerblichen Stammkunden unter anderem insgesamt 3 Büro-Etagen im Vollbetrieb umbauen und neu organisieren. Das war eine logistische Herausforderung, die dank guter Vorbereitungen und Absprachen vor Ort fast reibungslos ablief. Hier zeigte sich das gute Zusammenspiel zwischen Planung und Facility Management und die jahrelangen gemeinsamen Projekterfahrungen. Die eingebauten Glastrennwände bieten ein hohes Maß an Flexibilität und ermöglichen Umbauten ohne viel Lärm und Staub. Mit dieser Bauart können wir über die Büroflächen hinaus auch in hochsensiblen reinraum-ähnlichen Laborflächen Umbauten im laufenden Betrieb vornehmen.

Außerdem haben wir uns dieses Jahr auch über Neukunden gefreut, die über Empfehlungen kamen und uns mit Ihren Projekten großes Vertrauen entgegengebracht haben.

Ein privates Projekt möchten wir an der Stelle hervorheben, da wir es dieses Jahr realisieren durften, wobei die Planung schon 10 Jahre zurück lag. Die detaillierte Planung von Multifunktions-Möbelwänden in Dachschrägen wurde exakt so umgesetzt, wie wir es im Jahre 2013 geplant hatten. Lediglich geänderte Artikelnummern von eingeplanten Auszügen mussten angepasst werden. Das ist nachhaltige Planung!

Es hat uns gleichermaßen gefreut, den im Coronajahr geplanten Umbau eines Erdgeschosses eines Wohnhauses zu realisieren.

Zu den im Jahr 2023 geplanten und umgesetzten Projekten zählen unter anderem

- der Umbau einer Ladenfläche zu einer Physiotherapiepraxis
- das umfassende ReFit eines als mobiles Mammographie-Mobil genutzten Buses
- der Umbau einer Wohnung zu einer Anwaltskanzlei
- die Renovierung und Einrichtung eines Notariats
- der Umbau einer Arztpraxis zu einer IT-Agentur (Fertigstellung 2024)

All das war viel Arbeit und wir sind sehr froh und dankbar, dass wir mit Hilfe unserer guten Partner aus Industrie und Handwerk die Projekte erfolgreich realisieren konnten.

Unseren Kunden danken wir herzlich für ihr Vertrauen in uns und unsere Arbeit.

### Familien-Unternehmen

Wir hatten in diesem Jahr erfreuliche Unterstützung aus der eigenen Familie. Unsere Tochter Helena hat uns kurze Zeit im Büro und auf der Messe unterstützt und sich dann wieder auf die Schule konzentriert. Unser Sohn Maximilian ist als Werkstudent in Teilzeit für uns tätig und bringt die Modernisierung unseres Unternehmens voran. Dabei geht es im ersten Schritt um die Digitalisierung abgeschlossener Projekte, damit die Daten ortunabhängig abrufbar sind. Das hilft uns insbesondere bei der steigenden Anzahl an Stammkunden, wenn wir schnell auf bereits abgeschlossene Projekte zugreifen und weitere Planungen auf dieser Grundlage erstellen können.

Es freut uns außerordentlich, dass unsere Kinder uns bei der Arbeit unterstützen, so sind wir nun ein richtiges Familienunternehmen.

### Partner-Unternehmen

Herzlichen Dank unseren tollen Partnern an unserer Seite aus den Bereichen Böden, Bautischler, Möbeltischler, Trockenbauer, Maler, Raumausstattung, Stahlbau, Zimmerer, Dachdecker, Bauklempner, Abbruch, Maurer, Fliesenleger, Elektrik/EDV, Heizung/Sanitär/Klima.

Gemeinsam sichern wir eine gleichbleibende Qualität und halten die vertraute Verlässlichkeit.

### Weihnachtskarte

Durch Nachfragen zur diesjährigen Weihnachtskarte möchten wir erklären, dass die vielen verschiedenen Weihnachtsbäume sinnbildlich für die viele verschiedenen Menschen stehen. Jeder steht für sich; alle stehen gemeinsam für alle, in Frieden und Vielfalt!

